

Provinciaal reglement betreffende het verlenen van subsidies door de provincie voor de financiering van projecten inzake bedrijfsvestiging

Artikel 1

§ 1 - Binnen de perken van de op de begroting ingeschreven kredieten kan de provincie een rentesubsidie op leningen en kredietopeningen toestaan voor projecten inzake bedrijfsvestiging, en dit voor de aankoop van gronden, infrastructuur aanleg, aankoop van gebouwen, voor bouwprojecten, voor saneringswerken en renovatieprojecten.

§ 2 - Indien deze projecten worden gefinancierd met eigen middelen kan de provincie een subsidie toestaan, berekend op basis van de op dat ogenblik van kracht zijnde conversietarief van de discontovoet van de Nationale Bank van België nv.

De provinciale subsidie wordt berekend op 31 december van elk jaar op basis van de aanvangsdatum van de gerealiseerde investeringen. Tevens zal, bij de berekening, rekening worden gehouden met de gerealiseerde inkomsten van het project en dit vanaf de ontvangst. De berekeningen zullen worden gemaakt op basis van de discontovoet van de Nationale Bank van België nv die op 1 januari van het betrokken jaar van toepassing was.

Artikel 2

De arrondissementsintercommunales Haviland en Interleuven, de G.O.M. voor Vlaams-Brabant en de Vlaams-Brabantse gemeenten kunnen een aanvraag indienen voor de erkenning van hun project door de deputatie.

Artikel 3

§ 1 - Het aanvraagdossier moet aangetekend worden overgezonden aan de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein, 1 te 3010 Leuven, op straffe van verval, uiterlijk op 15 mei voor de eerste selectie en op 15 oktober voor de tweede selectie.

§ 2 - Het ingediende dossier moet een goed beeld geven van het doel en het verloop van het project, de beoogde economische en tewerkstellingseffecten, de effecten op de mobiliteit en de maatregelen terzake, de wijze van financiering, een zo nauwkeurig mogelijke raming van de intresten die jaarlijks zullen moeten worden betaald, al de beoogde en verkregen subsidies en de voorwaarden die zullen worden opgelegd aan de toekomstige kopers of huurders. Dit sluit evenwel niet uit dat bij de verdere uitwerking het dossier nog wordt gewijzigd of aangepast. Daarover moet worden gerapporteerd (zie verder artikel 7 § 2). Belangrijke wijzigingen kunnen enkel worden aangebracht met het voorafgaand akkoord van de deputatie en na toelichting in de raadscommissie "Regionaal beleid".

Artikel 4

§ 1 - De aanvragen worden voor onderzoek voorgelegd aan de deputatie. Zij doet een voorstel aan de raadscommissie "Regionaal beleid", die advies geeft. De deputatie beslist over het al of niet in aanmerking nemen van de aanvraag, over het bedrag van de provinciale rentesubsidie en de duur. Indien zij het advies van de raadscommissie niet volgt, zal zij deze beslissing ten opzichte van de raadscommissie toelichten.

Zowel de raadscommissie als de deputatie hebben het recht de aanvragende instelling te verzoeken uitleg te komen geven over het geplande project.

In elk geval zal, indien een gunstige beslissing wordt genomen, de subsidie gedurende ten minste de eerste tien jaar worden vastgesteld op minimaal 75 % voor saneringswerken en renovatieprojecten en op minimaal 50 % voor de andere projecten, van de effectief door de instelling te betalen intrestlasten op de leningen en de kredietopening, bedoeld in artikel 9, die worden aangegaan voor het realiseren van het door de provincie goedgekeurde project. Dezelfde regeling geldt voor de financiering met eigen middelen.

§ 2 - Na het verstrijken van de termijn die door de deputatie werd vastgesteld voor het ten laste nemen van de intrestlasten, kan het dossier, op uitdrukkelijk en aangetekend verzonden verzoek van de aanvragende instelling, opnieuw worden onderzocht, en kan een nieuwe beslissing worden genomen over een eventuele verlenging. Het bedrag en de duur zullen dan volgens de bovengenoemde procedure worden bepaald door de deputatie.

§ 3 - De terugbetaling van de intrestlasten gebeurt op basis van de werkelijke, door de instelling te dragen rentelasten en zal worden beperkt tot maximaal de renteaflissingen vastgelegd in de oorspronkelijke aflossingstabel van de desbetreffende lening.

De duur van de provinciale rentesubsidie wordt in elk geval beperkt tot en met de dag dat het laatste onroerend goed verkocht of toegewezen is.

§ 4 - Bij de toekenning van de provinciale rentesubsidie zal rekening worden gehouden met de andere verkregen rentesubsidies.

§ 5 - Het ten laste nemen van de kosten van het project sluit in dat het volledige project zal worden gerealiseerd met een open boekhouding. Indien het project bedrijfsvestiging deel uitmaakt van een groter geheel zal de open boekhouding slaan op dit geheel.

Artikel 5

De provincieraad machtigt de deputatie om, volgens de procedure vermeld in artikel 4, de toekenningscriteria van de subsidies te bepalen, en aan haar subsidieverlening bepaalde voorwaarden te verbinden die zij nodig acht, zowel inzake de uitvoering van de werken als inzake de voorwaarden op te leggen aan de kopers of huurders.

Artikel 6

De verkoopprijs van gronden en gebouwen wordt, na akkoord van de deputatie, vastgelegd door de aanvragende instelling. De verkoopprijs kan worden aangepast na akkoord van de deputatie. Zo ook kunnen prijsmarges worden vastgelegd die kunnen worden toegepast op grond van de aard van de vestiging en de grootte van de percelen.

Artikel 7

§ 1 - De begunstigde dient, onmiddellijk na de ondertekening, aan het provinciebestuur een kopie over te zenden van de leningsakte en van de aflossingstabel.

§ 2 - De begunstigde dient jaarlijks een overzicht te geven (maximaal vijf bladzijden) van het verloop van het dossier en van de werken, de gerealiseerde verkopen en de financiële situatie van het project, en dit tot bij de volledige realisatie van het project (verkoop of verhuur van het laatste perceel) ook indien deze realisatie de duur van de provinciale subsidie te boven gaat.

Artikel 8

§ 1 - De intercommunales, de gemeenten en de G.O.M. Vlaams-Brabant mogen zelf rechtstreeks leningen aangaan bij erkende kredietinstellingen voor het realiseren van de in dit reglement bedoelde projecten en kunnen hiervoor de waarborg van de provincie aanvragen. Er zal hiervoor een dossier worden voorgelegd, in de zin zoals bedoeld in artikel 3.

§ 2 - De leden van het centraal financieringsorgaan van het Vlaamse gewest mogen de aan hen toegestane speciale kredietlijn (kredietopening), ook als werkingskrediet gebruiken.

De intresten kunnen worden teruggevorderd op de provincie. Zij worden evenwel slechts ten laste genomen tot op het ogenblik dat het rentepercentage deze van een lening op vijf jaar overstijgt. De begunstigde instelling is er dan toe gehouden een gunstiger financieringsvorm te zoeken. De begunstigde instelling moet bij het terugvorderen van de intrestlasten een duidelijk onderscheid maken tussen het gebruik van de kredietopening als overbruggingskrediet en als werkingskrediet.

Eventuele kosten verbonden aan de overschakeling naar een andere financieringsvorm worden niet ten laste genomen door de provincie.

Artikel 9

§ 1 - Per erkend project mogen de intercommunales, de gemeenten en de G.O.M. voor Vlaams-Brabant een kredietopening aangaan voor het overbruggen van de periode tussen de toezegging van subsidies door derden en de effectieve uitbetaling. De begunstigde instelling dient de noodzaak voor het afsluiten van de kredietopening aan te tonen en moet de vermoedelijke duur van deze kredietopening en de omvang van het bedrag verantwoorden.

De terugbetaling van de intresten van deze kredietopening kan eveneens aan de provincie worden gevraagd.

§ 2 - De deputatie beslist, volgens de onder artikel 4 vermelde procedure, over het in aanmerking nemen van de kredietopening en over de duur en het bedrag van de provinciale rentesubsidie. Deze zal minimaal onder dezelfde voorwaarden worden toegekend als de rentesubsidie voor de leningen voor het desbetreffende project.

§ 3 - Bij elke opvraging zal het gebruik van deze kredietopening worden verantwoord.

Artikel 10

§ 1 - De inkomsten uit de verkoop dienen in de eerste plaats en volledig te worden gebruikt voor de terugbetaling van de kapitaalsaflossingen en de intrestlasten.

Indien uit de verkoopinkomsten blijkt dat er een vervroegde terugbetaling van de aangepane lening mogelijk is, dient deze te gebeuren teneinde een vermindering van de intrestlasten te realiseren.

§ 2 - De inkomsten voortvloeiend uit een project gefinancierd met eigen middelen (o.a. verkoop- en huuropbrengsten, subsidies, ...), moeten, vanaf de ontvangst van deze inkomsten, in mindering worden gebracht van het eigen kapitaal dat werd geïnvesteerd in het project.

§ 3 - Indien er meer instellingen zijn die hebben geïnvesteerd in het project, of indien het gaat om een gemengd project (lening en eigen middelen), worden de inkomsten omgerekend op grond van de inbreng in het project of van het respectieve aandeel van de verschillende financieringsmiddelen in het totale project.

§ 4 - De inkomsten van het volledige project, voortvloeiend uit het ter beschikking stellen van gronden of gebouwen aan derden, die het aandeel in de totale kostprijs voor de deelnemende partijen vermeld in het artikel 2 te boven gaan, zullen worden aangewend voor de terugbetaling van de door de provincie betaalde subsidies.

Indien de inkomsten van het volledige project de totale kostprijs van de deelnemende partijen vermeld in artikel 2 en van de provincie overstijgen, zal het saldo van de opbrengst, na aftrek van de kosten van al de deelnemende partijen, worden verdeeld onder de deelnemers aan het project in verhouding tot hun inbreng in het volledige project.

Voor het beheer van het dossier mag de aanvrager, bij de berekening van de kosten, een beheerskost in mindering brengen van 5 % op de totale kostprijs van het project waarop de open boekhouding betrekking heeft. De afrekening van het resultaat van het project gebeurt in 2 fasen; een eerste maal op het ogenblik dat 80 % van het project gerealiseerd is, de tweede maal bij 100 % realisatie van het project.

Artikel 11

§ 1 - De provinciale rentesubsidie zal om de zes maanden (eerste trimester en derde trimester van het jaar) worden betaald op basis van een gedetailleerde aanvraag en van bewijsstukken die betrekking hebben op de intrestlasten die werden betaald tijdens het voorbije semester.

De aanvang van de terugbetaling door de provincie zal betrekking hebben op het semester waarin de deputatie het desbetreffende project heeft erkend.

§ 2 - De provinciale subsidie voor de met eigen middelen gefinancierde projecten wordt betaald tijdens het eerste trimester van het jaar volgend op dat waarop de opvraging betrekking heeft en dit op basis van een gedetailleerde aanvraag en van alle andere bewijsstukken.

Artikel 12

De deputatie toetst elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement.

Artikel 13

De subsidie wordt voorwaardelijk goedgekeurd. Indien de bepalingen van dit reglement niet worden nageleefd of indien onjuiste of onvolledige gegevens aan de provinciale administratie werden meegedeeld, moet de subsidie worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke intresten berekend vanaf de dag dat de subsidie werd gestort.

Artikel 14

Overgangsbepalingen

§ 1 - (Betreffende de toepassing van artikel 3, § 1)

Als overgangsmaatregel wordt bepaald dat voor 1997 slechts één selectie zal gebeuren. Hiertoe moeten de aanvraagdossiers aangetekend en samen met de gegevens opgesomd in artikel 3, § 2, aan de provincie Vlaams-Brabant worden overgezonden uiterlijk 30 september 1997. De dossiers die later worden ingediend, zullen worden onderzocht samen met de dossiers die worden ingediend voor de eerste selectie in 1998.

§ 2 - (Algemene overgangsbepaling)

De intrestlasten van de leningen, aangegaan door de intercommunales voor bedrijfsvestiging en sociale woningbouw, die tijdens het tweede semester van 1996 door de provincie ten laste werden genomen, worden verder integraal terugbetaald door de provincie en dit voorzover de op de provinciebegroting beschikbare kredieten dit toelaten. De terugbetaling van deze intresten blijft evenwel beperkt tot het plafond dat in 1996 voor de terugbetaling van de totale intrestlasten van de arrondissementsintercommunales werd vastgesteld (37,6 miljoen fr.) of tot de werkelijke uitgaven indien dit plafond niet wordt bereikt.

De bestaande kredietopeningen die voor deze leningen werden afgesloten, mogen alleen nog worden gebruikt voor de lopende projecten en volgens de vroeger gestelde voorwaarden.

Ze kunnen eveneens verder in rekening worden gebracht voor de terugbetaling van de intresten door de provincie. Er dient evenwel bij elk verzoek om terugbetaling een verantwoording te worden gegeven van het gebruik van deze kredietopeningen.

Het aldus gewijzigde reglement is van toepassing op de subsidieaanvragen die worden ingediend vanaf 1 januari 2002.

Contact

Dienst economie en KMO-beleid, tel. 016-26 72 90, economie@vlaamsbrabant.be