

MODELTEKST VOOR MODULE 14 - AANLEG OF HERINRICHTING VAN ONTSLUITINGSINFRASTRUCTUUR VOOR TEWERKSTELLINGS-, WINKEL- EN/OF DIENSTENZONES VAN BOVENLOKAAL BELANG. [21-05-2007]

MOBILITEITSCONVENANT

MODULE 14: AANLEG OF HERINRICHTING VAN ONTSLUITINGSINFRASTRUCTUUR VOOR TEWERKSTELLINGS-, WINKEL- EN/OF DIENSTENZONES VAN BOVENLOKAAL BELANG

(NIS-nr) / (volgnummer koepelmodule) / 14 / (volgnummer module)

Datum van ondertekening:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DEZE OVEREENKOMST

§1. Doelstelling en krachtlijnen.

Met deze module verbinden de partijen zich ertoe ontsluitingsinfrastructuur aan te leggen of herin te richten voor een tewerkstellings-, winkel- en/of dienstzone van bovenlokaal belang, met als doel de multimodale bereikbaarheid van de zone te verbeteren.

De volgende zones komen in aanmerking:

1. de bedrijventerreinen, wetenschapsparken, bedrijvencentra en multifunctionele gebouwen, zoals gedefinieerd onder Hoofdstuk I, Afdeling I van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen, wetenschapsparken en bedrijfsgebouwen (Besluit van 5 september 2003 – B.S. 5 februari 2004);
2. de in voornoemd Besluit van de Vlaamse Regering uitgesloten zones die hoofdzakelijk bestemd zijn voor kleinhandelsactiviteiten en kantoren, op voorwaarde dat er minimaal 10.000 m² verkoopsoppervlakte voor het publiek toegankelijk wordt gesteld of dat er, eventueel in een gefaseerde ontwikkeling, minimaal 500 voltijdse arbeidsplaatsen worden aangeboden;
3. campussen voor hoger onderwijs, hospitalen, grootwinkelbedrijven, sportstadions, recreatieparken, evenementenhallen, congres- en tentoonstellingsruimten, penitentiaire instellingen.

De beheerder/projectontwikkelaar stelt een cofinancieringsplan op en zorgt voor eigen rekening voor het ontwerp, de aanbesteding en het toezicht op de werken. (Zie art. 4 voor alle verbintenissen van de beheerder/ projectontwikkelaar.)

Het gewest betaalt maximaal 40% van de aanleg van nieuwe ontsluitingsinfrastructuur en maximaal 60% van de herinrichting van bestaande ontsluitingsinfrastructuur. (Zie art. 2 voor alle verbintenissen van het gewest.)

De lokale overheid onderhoudt de nieuwe of heringerichte ontsluitingsinfrastructuur. (Zie art. 3 voor alle verbintenissen van de lokale overheid.)

§2. Begripsbepalingen.

Ontsluitingsinfrastructuur ter verbetering van de multimodale bereikbaarheid:

- 1° infrastructuur buiten de zone, vanaf haar rand, naar bestaande verkeersnetwerken onder het beheer van het Vlaams Gewest.
- 2° *Rand van de zone*: de buitengrens van de te ontsluiten zone zoals bepaald in een stedenbouwkundig plan (bestemmingsplan of ruimtelijk uitvoeringsplan).

§3. Procedure voorafgaand aan het ondertekenen van deze module.

De beheerder/projectontwikkelaar stelt een startnota op over het project (zie art. 4, §1). Over die startnota moet binnen de gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC) naar een consensus gestreefd worden. Vervolgens moet ze door de provinciale auditcommissie (PAC) conform verklaard worden met het gemeentelijk mobiliteitsplan en het Vlaams mobiliteits- en verkeersveiligheidsbeleid.

Daarna wordt een projectnota opgesteld (zie art. 4, §1). Over die projectnota moet binnen de GBC naar een consensus gestreefd worden. Pas als die projectnota door de PAC conform verklaard is, kan de module ondertekend worden.

De start- en projectnota en de conformverklaringen worden als bijlage bij deze module gevoegd.

ARTIKEL 2. VERBINTENISSEN VANWEGE HET GEWEST

§1. Bepaling gewestbijdrage en situering van de ontsluitingsinfrastructuur.

Het gewest betaalt:

- maximaal 40% van de kosten van de aanleg van nieuwe ontsluitingsinfrastructuur (exclusief de hieronder opgesomde kosten),
van de rand van de zone
(naam van de zone die wordt weergegeven op plan in de nota's in bijlage),
naar de gewestweg N..... ter hoogte van kilometerpunt

of

- maximaal 60% van de kosten de herinrichting van bestaande ontsluitings-infrastructuur (exclusief de hieronder opgesomde kosten),
van de rand van de zone
(naam van de zone die wordt weergegeven op plan in de nota's in bijlage),
naar de gewestweg N..... ter hoogte van kilometerpunt

Worden niet tot de kosten gerekend waarvoor het gewest een bijdrage betaalt:

- 1° onteigeningskosten;
- 2° ontwerp-, aanbestedings- en toezichtskosten;
- 3° levering en plaatsing van nieuwe stoepen en het onderhoud ervan;

- 4° levering en plaatsing van het straatmeubilair en het onderhoud ervan;
- 5° levering en plaatsing van het groen buiten het gewestdomein en het onderhoud ervan;
- 6° aanleg van of aanpassing aan DWA-riolering;
- 7° aanleg van of aanpassing aan RWA-riolering buiten het gewestdomein.

§2. Budgetteren.

Het gewest budgetteert, binnen het kader van een cofinancieringsplan zoals bedoeld in art. 4, §2, een bedrag in hetzij het goedgekeurde, lopende indicatieve driejarenprogramma, hetzij het investeringsprogramma van het lopende jaar, voor de cofinanciering van de aanleg of herinrichting van de ontsluitingsinfrastructuur.

§3. Ontwerp, aanbesteding en toezicht op de werken.

In principe is het ontwerp, de aanbesteding en het toezicht op de werken een verbintenis van de beheerder/projectontwikkelaar (zie art. 4, §3).

Enkel als het financiële zwaartepunt van de werken gesitueerd is op gewestdomein, zorgt het gewest voor rekening en in naam van de beheerder/projectontwikkelaar voor het volledige ontwerp, de aanbesteding en het toezicht op de werken om de in art. 2, §1 bepaalde ontsluitingsinfrastructuur aan te leggen of her in te richten.

§4. Onteigeningen.

Het gewest stelt het ministerieel besluit op voor de eventuele onteigeningen langs de gewestweg en betaalt de onteigenden en de andere rechthebbenden (pachters, huurders, ...). (Zie art. 4, §4 voor de terugbetaling door de beheerder/projectontwikkelaar aan het gewest van deze onteigeningskosten).

§5. Uitbetaling.

De gewestbijdrage wordt in één keer aan de beheerder/projectontwikkelaar betaald na de voorlopige oplevering van de werken.

ARTIKEL 3. VERBINTENISSEN VANWEGE DE LOKALE OVERHEID

§1. Terbeschikkingstelling.

De lokale overheid stelt de onroerende goederen die ze al bezit en die nodig zijn voor de aanleg of herinrichting van de in art. 2, §1 bepaalde ontsluitingsinfrastructuur ter beschikking voor de aanleg of herinrichting.

§2. Onteigeningen.

De lokale overheid onteigent de voor de ontsluitingsinfrastructuur noodzakelijke onroerende goederen en vergoedt de onteigenden en andere rechthebbenden.

De onteigeningsprocedure wordt 60 dagen na ondertekening van de koepelmodule opgestart. Een afschrift van de opdracht tot aanvang van de procedure wordt naar de overige partijen gestuurd.

§3. Onderhoud.

De lokale overheid zorgt op eigen rekening voor het onderhoud van de nieuwe of verbeterde ontsluitingsinfrastructuur.

§4. Geen andere aanvraag tot ontsluitingsinfrastructuur van de zone in kwestie.

De lokale overheid dient geen aanvraag in tot aanleg of herinrichting van infrastructuur ter ontsluiting van de in art. 2, §1, genoemde zone, als het gaat om andere ontsluitingsinfrastructuur dan die die in art. 2, §1, werd genoemd.

ARTIKEL 4. VERBINTENISSEN VANWEGE DE BEHEERDER/PROJECTONTWIKKELAAR

§1. Start- en projectnota.

De beheerder/projectontwikkelaar staat in voor het opstellen van de startnota, de projectnota en de toelichting van beide nota's voor de PAC.

De **startnota** omvat minstens:

- 1° plan van de zone van activiteiten waarop deze module van toepassing is, met weergave van de aan te leggen of herin te richten ontsluitingsinfrastructuur;
- 2° een bedrijfseconomisch verantwoord investeringsdossier;
- 3° een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) waarin het (potentiële) gebruik van diverse vervoerswijzen wordt geëvalueerd, en de noodzaak en de omvang voor de in art. 2, §1 genoemde ontsluitingsinfrastructuur blijkt. Uitgaande van de resultaten van deze MOBER moet de haalbaarheid van de aanleg van die ontsluitingsinfrastructuur worden onderzocht.
- 4° probleemstelling;
- 5° doelstellingen;
- 6° ruimtelijke en de verkeerskundige analyse;
- 7° randvoorwaarden;
- 8° visie van de partners en actoren;
- 9° mogelijke oplossingsrichtingen met hun effecten (tegen elkaar afgewogen tracéalternatieven met betrekking tot hun impact op het vlak van multimodale bereikbaarheid, verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid, de ruimtelijke en milieutechnische inpasbaarheid;
- 10° afweging en keuze van de oplossing;
- 11° verdere procedure;
- 12° kostenraming, uitgesplitst per partij;
- 13° verslag(en) van de GBC.

De **projectnota** omvat minstens:

- 1° korte recapitulatie van de startnota met de eventuele gewijzigde elementen;
- 2° detaillering en verantwoording van de gekozen oplossing met ontwerpplan(nen);
- 3° cofinancieringsplan (zie art. 4, §2);
- 4° gedetailleerde kostenraming gebaseerd op de 'samenvattende opmeting' van het project, uitgesplitst per partij;

5° te nemen flankerende maatregelen ter ondersteuning van het project;
6° verslag(en) van de GBC.

§2. Cofinancieringsplan.

De beheerder/projectontwikkelaar stelt een cofinancieringsplan op waarin de eigen financiële inbreng wordt verzekerd en waarbij het cofinancieringsdeel van het gewest wordt geprefinancierd. Hierbij wordt aangegeven welke subsidiekanalen worden aangewend en welke bedragen hiertegenover staan. Het cofinancieringsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het gewest.

§3. Ontwerp, aanbesteding en toezicht op de werken.

De beheerder/projectontwikkelaar zorgt voor het volledige ontwerp, de aanbesteding en het toezicht op de werken die nodig zijn voor de realisatie van de in art. 2, §1 genoemde ontsluitingsinfrastructuur. De kosten hieraan verbonden vallen buiten de bijdrage die het gewest betaalt en zijn dus volledig ten laste van de beheerder/projectontwikkelaar.

In het geval dat het financiële zwaartepunt van de werken gesitueerd is op gewestdomein, kan van de hierboven beschreven regeling worden afgeweken. (Zie art. 2, §3)

§4. Onteigeningskosten.

De beheerder/projectontwikkelaar betaalt de eventuele onteigeningskosten die het gewest heeft betaald (zie art. 2, §4), aan het gewest terug.

ARTIKEL 5. EVALUATIE

§1. Onverminderd de bepalingen opgenomen in artikel "Evaluatie" in het moederconvenant (*NIS-nr*)/0, d.d., heeft de evaluatie vooral betrekking op het doel van deze module (art. 1, §1). De evaluatie in de GBC vindt plaats op basis van een door de beheerder/projectontwikkelaar opgesteld evaluatieverslag.

§2. De Vlaamse minister bevoegd voor Openbare Werken/Mobiliteit kan de vereisten inzake de evaluatie nader omschrijven.

ARTIKEL 6. SANCTIES

Als een van de partijen de door haar aangegane verbintenissen van deze module niet naleeft, kunnen de kosten gedragen door de andere partijen integraal verhaald worden op de in gebreke blijvende partij zoals vermeld als bijlage.

ARTIKEL 7. DUUR VAN DE MODULE

De looptijd van een module 14 is 10 jaar. De data van begin en einde van de duur van deze module staan in de koepelmodule.

ARTIKEL 8. BIJLAGEN

De bijlagen omvatten concrete afspraken en richtlijnen. Ze maken integraal deel uit van deze module. De inhoud van deze bijlagen kan niet strijdig zijn met de module. Als de bijlagen bepalingen bevatten die strijdig zijn met deze module, krijgen de bepalingen van deze module voorrang.

BIJLAGEN

Bijlage 1: startnota (art. 4, §1)

Bijlage 2: conformverklaring van de startnota (art. 1, §3)

Bijlage 3: projectnota (art. 4, §1)

Bijlage 4: conformverklaring van de projectnota (art. 1, §3)

Bijlage 5: sanctiebepalingen (art. 6)

Bijlage (nr.) :

(Nummer en benoem elke eventuele bijkomende bijlage)